

PI



Elaborato P2.0 LEGENDA

PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE:

Aggiornato con variante n° 6 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 60 del 28/12/2019

DISCIPLINA SPECIFICA: LEGENDA TAVOLE SERIE P2

Il Sindaco:
Simone Baggio

Il Responsabile ufficio urbanistica:
Geom. Fabio Pellizzari

Progettista e coordinatore:
Arch. Roberto Cavallin

Rischio idraulico e difesa del suolo:
Dr. Geol. Matteo Collareda
Dr. Geol. Michele De Toni

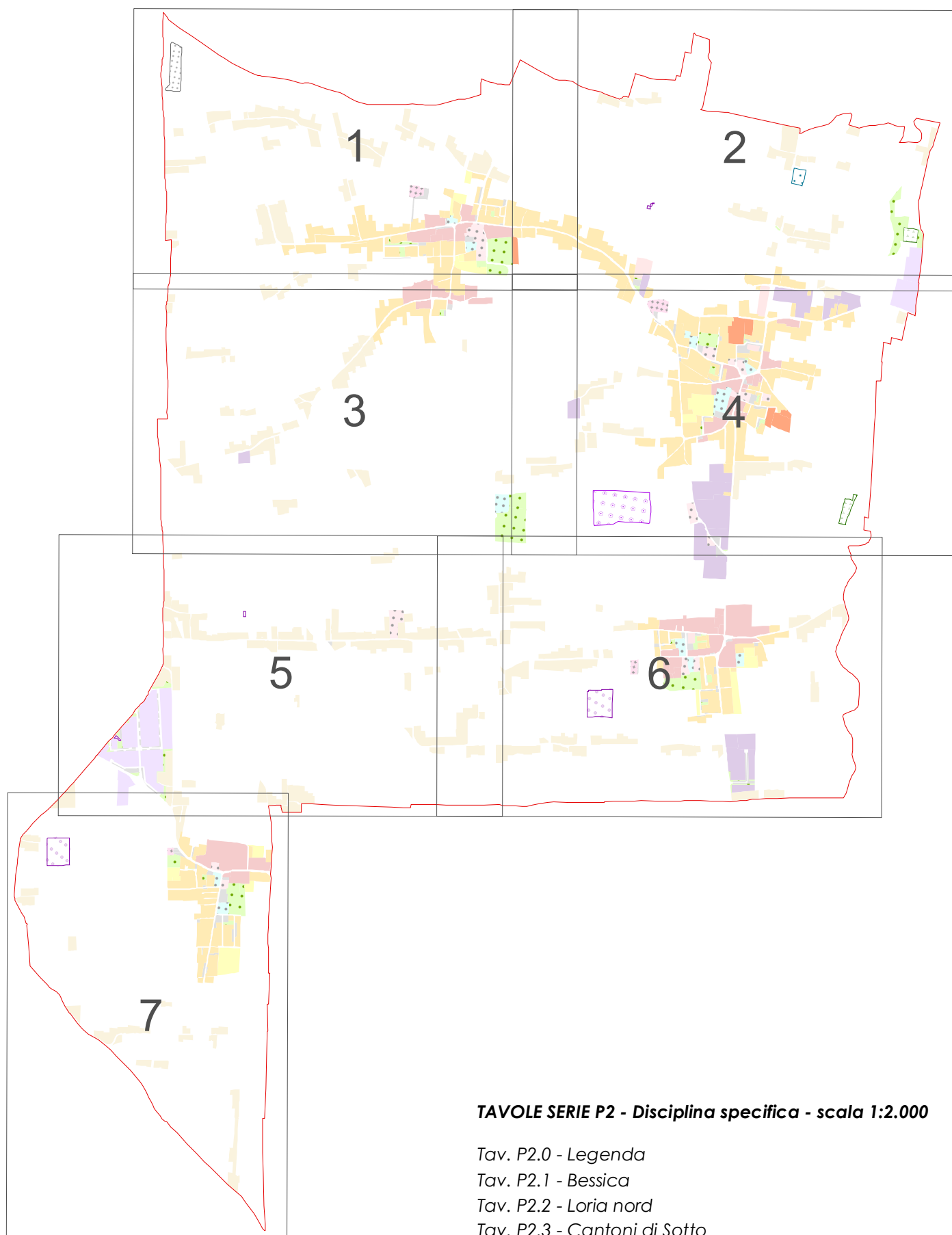
**Agronomia, paesaggio, biodiversità e
Valutazione Incidenza Ambientale:**
Agr. Maurizio Leoni

CA CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

Collaboratori:
Urb. Nicola Mason



QUADRO D'UNIONE TAVOLE P2



TAVOLE SERIE P2 - Disciplina specifica - scala 1:2.000

Tav. P2.0 - Legenda

Tav. P2.1 - Bessica

Tav. P2.2 - Loria nord

Tav. P2.3 - Cantoni di Sotto

Tav. P2.4 - Loria

Tav. P2.5 - Ramon Campagna - zona industriale Castione

Tav. P2.6 - Ramon

Tav. P2.7 - Castione

LEGENDA

VINCOLI

Rif. NTO



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 3, lett. a)

art. 28



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico di proprietà pubblica o privata senza fine di lucro aventi più di 70 anni in attesa della verifica d'interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 1

art. 28



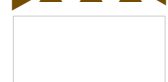
Beni paesaggistici – fiumi, torrenti e corsi d'acqua - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. c)

art. 29



Rete natura 2000: Zone di Protezione Speciale (ZPS): IT3240026 Prai di Castello di Godego

art. 30



Vincolo sismico: zona 2 - intero territorio comunale (OPCM n° 3274/2003)

art. 31

ALTRI ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO

Rif. NTO



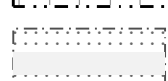
Cimiteri / fasce di rispetto – TU leggi sanitarie – RD 1265/1934

art. 32



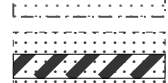
Fasce di rispetto cimiteriale oggetto di riduzione ai sensi art. 338 comma 5 TU leggi sanitarie

art. 32



Viabilità / fasce di rispetto

art. 33



Ferrovia / fasce di rispetto

art. 34



Corsi d'acqua arginati / Servitù idraulica RD n° 523/1904

art. 35



Corsi d'acqua arginati - non arginati / Servitù idraulica RD n° 368/1904

art. 35



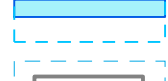
Corsi d'acqua tominati / servitù idraulica RD n° 523/1904 e RD n° 368/1904

art. 35



Corsi d'acqua di progetto / servitù idraulica RD n° 368/1904

art. 35



Bacino di espansione idraulica / servitù idraulica

art. 35



Zone di tutela e fasce di rispetto della rete idrografica art.41 LR n° 11/2004

art. 36



Aree a pericolosità idraulica (Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del Bacino Idrografico del fiume Brenta - Bacchiglione) – P1 Area a pericolosità moderata

art. 37



Pozzi idropotabili / zone di tutela assoluta (DLgs 152/2006, art. 94 comma 3) e zone di rispetto (DLgs 152/2006, art. 94 comma 6)

art. 38



Cave autorizzate

art. 39



Discariche attive / fasce di rispetto

art. 40



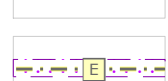
Oleodotto / fasce di rispetto

art. 41



Elettrodotti / fasce di rispetto

art. 42



Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

art. 43

	Allevamenti zootecnici intensivi/ distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse	artt. 44-112
	Allevamenti zootecnici intensivi/ distanze dalle residenze civili concentrate (centri abitati)	artt. 44-112
	Allevamenti zootecnici intensivi / distanze minime dai limiti della zona agricola	artt. 44-112
	Allevamenti zootecnici rilevanti distanze dalle residenze civili concentrate (centri abitati)	artt. 44-112
	Allevamenti zootecnici rilevanti / distanze minime dai limiti della zona agricola	artt. 44-112
	Allevamenti zootecnici dismessi	artt. 44-112

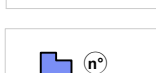
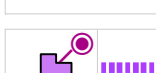
MODALITA' DI ATTUAZIONE

Rif. NTO

	Piani attuativi vigenti		art. 7
	Ambiti soggetti a pianificazione attuativa		art. 7
	Ambiti soggetti a intervento unitario		art. 10
	Accordi di pianificazione	 Rif. scheda normativa (elaborato P6)	art. 11

TESSUTO INSEDIATIVO STORICO

Rif. NTO

	Centri storici	art. 54
	Ambiti disciplinati da elaborati serie P3	art. 54
	Ville Venete/ categoria di valore	art. 58
	Emergenze architettoniche / categoria di valore	art. 58
	Archeologia industriale / categoria di valore	art. 58
	Edifici di valore etnoantropologico o storico / categoria di valore	art. 58
	Manufatti e recinzioni caratterizzanti il tessuto insediativo storico	art. 65
	Edifici privi di valore culturale compatibili con il contesto	art. 62
	Altri edifici	art. 62
	Aree scoperte di pertinenza delle unità edilizie di valore culturale	art. 63
	Contesti figurativi	art. 64
	Siti a rischio archeologico	art. 66

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

Rif. NTO

	Zone A – residenziale di urbanizzazione consolidata nei centri storici		art. 69
	Zone B – residenziale di urbanizzazione consolidata		Tipo ZTO Numero ZTO Rif. allegato B NTO art. 70
	Zone C1 – residenziale di urbanizzazione consolidata		Tipo ZTO Numero ZTO/ Indice edificabilità Rif. allegato B NTO art. 70
	Zone C1.1 – nuclei residenziali in territorio extraurbano		art. 71
	Zone C2 – residenziale di urbanizzazione programmata		art. 72
	Edificabilità puntuale in area di urbanizzazione consolidata		art. 70
	Edificabilità puntuale in nuclei residenziali in territorio extraurbano su lotto di testa		art. 71
	Edificabilità puntuale in nuclei residenziali in territorio extraurbano su lotto libero		art. 71

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

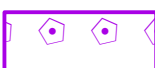
Rif. NTO

	Zone D1 – insediamenti produttivi		Tipo ZTO Numero ZTO Rif. allegato B NTO art. 76
	Zone D2 – insediamenti commerciali		Tipo ZTO Numero ZTO/ Indice edificabilità Rif. allegato B NTO art. 76
	Zone DR – aree produttive non ampliabili da riconvertire		art. 77
	Attività produttive in zona impropria		art. 78
	Ambito SUAP in variante al PI (art. 4 LR n°55/2012)		art. 79
	Dispositivi di mitigazione tra gli insediamenti		art. 81

SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE DI INTERESSE GENERALE

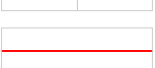
Rif. NTO

	Zone Fa – aree per servizi ed attrezzature per l'istruzione		Tipo ZTO Numero ZTO Rif. allegato B NTO art. 84
	Zone Fbc – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune civili		Tipo ZTO Numero ZTO/ Indice edificabilità Rif. allegato B NTO art. 85
	Zone Fbr – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune religiose		art. 86
	Zone Fc – aree per servizi ed attrezzature a parco e per il gioco e lo sport		Servizio esistente art. 87
	Zone Fd – aree per parcheggi		Servizio di progetto art. 88
	Zone Ff – aree per servizi cimiteriali		art. 89
	Aree per servizi indicativi dell'organizzazione dell'insediamento		Servizio esistente art. 90
	Parcheggi e aree di circolazione indicative dell'organizzazione dell'insediamento		Servizio di progetto art. 90

	Zone F1 – servizi tecnologici	ZTO n° Tipo ZTO Numero ZTO Rif. allegato B NTO	art. 91
	Zone F2 – impianti di distribuzione stradale di carburanti e servizi alla mobilità		art. 92
	Zone F3 – attrezzature sportive e ricreative private di interesse generale		art. 93
	Zone F4 – bacini di espansione idraulica		art. 94
	Zone F5 – discariche		art. 95

SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA MOBILITA'

Rif. NTO

	Viabilità di progetto	art. 97
	Viabilità indicativa di progetto	art. 97
	Percorsi ciclopeditoni esistenti	art. 100
	Percorsi ciclopeditoni indicativi di progetto	art. 100
	Sottopassi viari esistenti e di progetto	art. 97
	Carreggiata stradale di progetto	art. 97
	Razionalizzazione accessi	art. 99

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Rif. NTO

	Edifici in conflitto con la viabilità	art. 101.5
	Limiti fisici all' edificazione	art. 101.8
	Piazza	art. 103.6
	Parcheggio	art. 103.7
	Verde e parcheggi lungo le strade	art. 103.9
	Aree a parco o giardino privato	art. 103.11

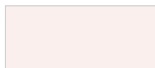
RIQUALIFICAZIONI E RIGENERAZIONI

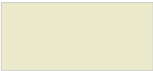
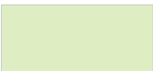
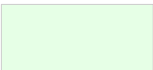
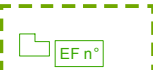
Rif. NTO

	Zone Cru – riqualificazione e rigenerazione urbana	ZTO n° IT/IF Tipo ZTO Numero ZTO/ Indice edificabilità Rif. allegato B NTO
---	--	---

TERRITORIO AGRICOLO

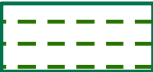
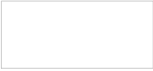
Rif. NTO

	Zone Ea1 – con prevalente utilizzazione agricolo produttiva: ambiti a buona integrità	art. 108
---	---	----------

	Zone Ea2 – con prevalente utilizzazione agricolo produttiva: ambiti ad elevata Frammentazione fondiaria	art. 108
	Zone Eb – di agricoltura specializzata	art. 109
	Zone Ec – agricole con elevato valore ambientale e paesaggistico	art. 110
	Zone Ed – agricole periurbane di ammortizzazione e transizione	art. 111
	Edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola	 Rif. scheda normativa (elaborato P5) art. 112

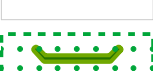
FRAGILITA' AMBIENTALE

Rif. NTO

	Dosso fluviale	art. 119
	Fascia di ricarica degli acquiferi (intero territorio comunale)	art. 120
	Zone di vulnerabilità da nitrati di origine agricola (intero territorio comunale)	art. 121

RETE ECOLOGICA

Rif. NTO

	Aree nucleo	art. 123
	Corridoi ecologici principali	art. 123
	Aree di connessione naturalistica: fasce tampone di protezione delle aree nucleo e dei corridoi (Buffer zone)	art. 124
	Stepping zone o isole ad elevata naturalità	art. 123
	Mitigazioni con apparati vegetali	art. 125
	Varchi	art. 126

TUTELA DEL PAESAGGIO

Rif. NTO

	Tracciati latenti di cardì e decumani / fasce di rispetto	art. 127
	Coni visuali	art. 128
	Alberi monumentali e grandi alberi	art. 129
	Filari alberati	art. 130
	Siepi campestri e filari esistenti in spazio aperto	art. 131
	Siepi campestri e filari esistenti da mantenere	art. 131
	Confine comunale	

ELENCO NON PRESCRITTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEI SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

AREE PER L'ISTRUZIONE (COMPRESI ISTITUTI PRIVATI)

01	asilo nido
02	scuola materna
03	scuola elementare
04	scuola dell'obbligo
05	scuola superiore o specializzata
06	università
07	scuola professionale
08	(altro)

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

istituzioni religiose	
09	chiese
10	centri religiosi e dipendenze
11	conventi
12	(altro)
13	(altro)

istituzioni culturali e associative	
14	museo
15	biblioteca
16	centro culturale
17	centro sociale
18	sale riunioni, mostre ecc...
19	(altro)
20	(altro)

istituzioni per lo svago, spettacolo ecc..	
21	cinema
22	teatro
23	auditorium, sala manifestazioni
24	sala da ballo, discoteca
25	(altro)
26	(altro)

istituzioni assistenziali	
27	case per anziani
28	centro prima accoglienza
29	(altro)

istituzioni sanitarie	
30	farmacia
31	servizio sanitario di quartiere
32	centro sanitario poliambulatoriale
33	casa di cura
34	ospedale
35	(altro)
36	(altro)

servizi amministrativi	
37	municipio
38	delegazione comunale
39	uffici pubblici in genere
40	banche, borse, sportelli bancari
41	magazzino comunale
42	(altro)

servizi pubblica sicurezza	
43	carabinieri
44	pubblica sicurezza
45	vigili del fuoco
46	caserme
47	carceri
48	guardia di finanza
49	guardia forestale
50	polizia locale
51	protezione civile

servizi telecomunicazioni	
52	ufficio postale
53	telefono pubblico
54	impianti telefonici
55	radio e televisione
56	(altro)
57	(altro)

servizi commerciali	
58	centro vendita o supermarket
59	mercato
60	esposizioni e fiere
61	(altro)
62	(altro)

servizi tecnologici	
63	impianti idrici
64	impianti gas
65	impianti en. elettrica
66	mattatoi
67	impianti depurazione
68	impianti incenerimento
69	impianti trattamento rifiuti
70	pubbliche discariche
71	ecocentro
72	(altro)

attrezzature di interscambio	
73	stazione ferroviaria
74	stazione autolinee extraurbane
75	stazione rifornimento e servizio
76	porto
77	porto turistico
78	autoporto
79	aeroporto
80	(altro)

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

82	area gioco bambini
83	giardino pubblico di quartiere
84	impianti sportivi non agonistici
85	impianti sportivi agonistici
86	parco urbano
87	campi da golf
88	campi da tennis
89	piscine
90	galoppatoi
91	percorsi attrezzati
92	parchi extraurbani
93	palestre – palazz. dello sport
94	aree boscate pubbliche

AREE PER PARCHEGGI

95	area parcheggio
96	autorimesse
97	autosilos
98	(altro)

ALTRI CODICI

81	opere di arredo urbano
00	servizio non specificato
99	cimiteri
101	impianti fotovoltaici

n°

Opere di urbanizzazione e servizi di interesse comune aggiunti rispetto alla tab 1.1 della classe c1104061_zone (allegato B2 DGR 3811 del 12/01/2010)